

# STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

## TRIVSELREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STALLBACKEN 1

Antagna av arbetsgruppen 2018-03-13

Genom att följa våra trivselregler kan vi undvika irritation och medverka till en bra gemenskap och god stämning i vår förening. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. Det följande kan synas självklart men kan ändå vara bra att få dokumenterat.

### **Vi som bor här visar varandra hänsyn genom**

- att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt vardagar 22-07 och helgdagar 23-09.
- att förvarna våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest och respektera dem som upplever sig störda.
- att inte skaka mattor och sängkläder på balkong eller loftgång.
- att vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening.
- att tänka på att rökning kan upplevas som störande.
- att rökning inte är tillåten i allmänna utrymmen.
- att inte mata fåglar från balkonger, loftgångar eller uteplatser.

### **... att vi följer brandskyddsreglerna**

- vilket innebär att inga cyklar, barnvagnar, möbler, mattor etc. får placeras i allmänna utrymmen.
- genom att grilla med hänsyn till övriga boende och endast använder el- eller gasolgrill.  
Gasolbehållare max 5 liter får förvaras inomhus och på balkongen max en P 11 behållare (26 liter).
- genom att raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område.

### **... att vi håller uppsikt över våra husdjur**

- och håller dem kopplade och ser till att de inte stör.
- och inte rastar våra husdjur på föreningens område.

### **... att vi hjälps åt att ha ordning och reda**

- Sortera hushållssoporna innan du gör dig av med dem på anvisad plats.  
Som boende ansvarar man för att övriga sopor lämnas till lämplig återvinningscentral.
- Hjälp till att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan man inte själv göra det så orientera styrelsen om städbehovet.
- Råkar man smutsa ner så gör man själv rent efter sig.
- Vi ställer våra cyklar på avsedd plats i cykelrummet.

### **... att vi frågar styrelsen om tillstånd**

- om vi vill hyra ut lägenheten i andra hand. Generellt är styrelsen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning och under alla omständigheter begränsas möjligheten i tid.
- om vi vill glasa in balkonger/uteplatser eller sätta upp markiser och antenner etc.
- vid arbeten på fastighetens el-, rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen.

### **... att använda bastun/gästrummet föredömligt**

- Alla medlemmar i vår bostadsrättsförening har rätt att boka bastu/gästrum.
- Bastutiden får inte överlåtas till icke medlem.
- Vid eventuell bokning för övernattnig är det alltid den bokade medlemmen som bär ansvar för bastun även om det är en gäst till denne som övernattar.
- En bastutid per vecka är möjlig att boka .
- En övernattnig per månad är möjlig att boka.
- Bokning av bastu/gästrum sker genom föreningens hemsida.
- Bokning av gästrummet får ske för maximalt tre (3) nätter i följd.
- Det är endast möjligt att boka en av årets storhelger per bostadsrättshavare.
- Gästrummet ska vara tomt under dagtid för att möjliggöra bastubad fram till 20.00.
- Avgiften för bokning av gästrummet är 175 kr/natt.
- Bastun får användas mellan 10.00 och 22.00 i 2-timmarspass enligt nedan:
  - 10.00 – 12.00
  - 12.00 – 14.00
  - 14.00 – 16.00
  - 16.00 – 18.00
  - 18.00 – 20.00
  - 20.00 – 22.00
- Vid övernattnig gäller tiden 10.00 till 20.00.  
Allmän bastutid för damer respektive herrar.  
Första tisdagen i varje månad mellan 19.00 och 22.00 för damer.  
Första torsdagen i varje månad mellan 19.00 och 22.00 för herrar.
- Rökning är inte tillåten.

*OBS! Efter avslutat pass ansvarar resp. medlem för att bastun lämnas väl avstädad och i det skick vi vill finna den i.*

### **... att nyttja kolonilotter, växthus och odlingslotter föredömligt**

- Kontakta styrelsen innan du börjar odla.

### **... att använda grillplatsen föredömligt**

- Lämna grillen i det skick du själv vill finna den i.

### **... att informera besökare och hantverkare om dessa trivselregler**

- Självklart gäller reglerna för alla, inte bara oss själva.

### **... garage**

- att borsta bilen ren från snö och tar bort isklumpar från stänkskydd m.m. innan du kör in i garaget.
- att inte använda som förråd för förvaring av vinterdäck e.t.c.

## **Övrigt**

För frågor som inte regleras i dessa trivselregler gäller föreningens stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt i övrigt tillämpliga författningar.