

# STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

## Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Stallbacken 1

Antagna av styrelsen 2018-11-22

Genom att följa våra trivselregler kan vi undvika irritation och medverka till en bra gemenskap och god stämning i vår förening. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. Det följande kan synas självklart men kan ändå vara bra att få dokumenterat.

### ... Vi som bor här visar varandra hänsyn genom

- att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt mellan 22-07 och helgdagar 23-09.
- att förvarna våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest och respektera dem som upplever sig störda.
- att inte skaka mattor och sängkläder på balkong.
- att vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening.
- att tänka på att rökning kan upplevas som störande.
- att rökning inte är tillåten i allmänna utrymmen.
- att inte mata fåglar från balkong eller uteplats.

### ... Att vi följer brandskyddsreglerna

- Det innebär att inga cyklar, barnvagnar, möbler, mattor etc. får placeras i allmänna utrymmen så som hallar entréer osv.
- att vi grillar med hänsyn till övriga boende och endast använder el eller gasogrill. Gasolbehållare max en P5 behållare får förvaras inomhus och på inglasad balkong. På icke inglasad balkong max en P11 behållare.
- Raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område.

### ... Att vi hjälps åt att ha ordning och reda

- Sortera hushållssoporna innan du gör dig av med dem på anvisad plats. Som boende ansvarar man för att övriga sopor lämnas till lämplig återvinningscentral.
- Hjälp till att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan man inte själv göra det så orientera styrelsen om städbehovet.
- Råkar man smutsa ner så gör man själv rent efter sig.
- Vi ställer våra cyklar på avsedd plats. Cykelrum på plan -4 samt barnvagnsrum på plan -4.

### ... Att vi håller uppsikt över våra husdjur

- och håller dem kopplade och ser till att de inte stör.
- och inte rastar våra husdjur på föreningens område.

# STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

## ... Att vi frågar styrelsen om tillstånd

- Om vi vill hyra ut lägenheten i andra hand. Generellt är styrelsen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning och under alla omständigheter begränsas möjligheten i tid.
- Glasa in balkonger/uteplatser eller sätta upp markiser och antenner etc.
- Vid arbeten på fastighetens el-, rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen.
- Borra i balkongtaket för belysning m.m. är tillåtet om det görs fackmannamässigt.
- Om man vill göra ingrepp i fasaden ska styrelsen tillfrågas. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma, demontering för underhållsarbete samt återställande av fasaden till ursprungsskick.

## ... Att använda bastun/gästrummet föredömligt

- Alla medlemmar i vår bostadsrättsförening har rätt att boka vår bastu/gästrum. Tänk på att bastun/gästrummet ska lämnas väl avstädat dvs. i det skick du själv vill finna det i.
- Bastutiden får inte överlåtas till icke medlem
- Vid eventuell bokning för övernattning är det alltid den bokade medlemmen som bär ansvar för bastun även om det är en gäst till honom som övernattar.
- Två bastutider/vecka är möjligt att boka.
- Bokning av bastu/gästrum sker genom föreningens APP "Agendo" tillsammans med nyckelsystemet Parakey.
- Bokning av gästrummet får ske för maximalt två (2) nätter i följd/månad.
- Det är endast möjligt att boka en av årets storhelger per lägenhet.
- Avgiften för bokning av gästrummet är 175 kr/natt.
- I samband med övernattning kan man även boka max 6 stycken bastutider, så att gäster inte behöver lämna lokalen under dagen eller kan komma in tidigare på kvällen.
- Avgift för bastubad är 10 kr/2-timmarspass och avgiften gäller även vid bokning av extra bastutider i samband med övernattning.
- Bastun får användas mellan 12:00 och 22:00 i 2-timmarspass enligt nedan:
  - 12:00 – 14:00
  - 14:00 – 16:00
  - 16:00 – 18:00
  - 18:00 – 20:00
  - 20:00 – 22:00
- Rökning är inte tillåten

*OBS! efter avslutat pass ansvarar resp. medlem för att bastun och övernattningsrummet lämnas väl avstädade och i det skick vi vill finna den i.*

## ... Att nyttja odlingsland föredömligt

- Kontakta samfällighetens styrelse innan ni börjar odla.

## ... Att använda grillplatsen föredömligt

- Lämna grillen och grillplatsen i det skick vi själva vill finna den i.

# STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

## ... Att informera besökare, hantverkare m.m. om dessa trivselregler

- Självklart gäller reglerna för alla, inte bara oss själva.

## ... Garage

- att vi borstar våra bilar rena från snö och tar bort isklumpar från stänkskydd m.m. innan vi kör in i garaget.
- Används inte som förråd för förvaring av vinterdäck etc.

## ... Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa trivselregler gäller föreningens stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt i övrigt tillämpliga författningar.