

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

Andrahandsuthyrning

Bostadsrättshavare får hyra ut hela sin bostad i andra hand till annan "för självständigt brukande" endast om styrelsen ger sitt samtycke. Det innebär att om hyresgästen självständigt kan använda lägenheten krävs styrelsens samtycke.

Bostadsrättshavare ska i sin ansökan till styrelsen ange skälen för uthyrning, hyresgästens namn och under hur lång tid uthyrningen önskas pågå. Grunden för uthyrning i andra hand är att man har styrelsens samtycke och har skäl för uthyrningen.

Vanliga skäl kan var:

- Arbete/studier/vård av anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla. Detta måste styrkas genom att bifoga antagningsbevis, anställningsavtal eller liknande i sin ansökan.
- Uthyrning till egna barn som ska studera, antagningsbevis ska bifogas.
- Om man har för avsikt att bosätta sig i lägenheten efter pensionering
- Provboende i samboförhållande

Om en bostadsrättshavare hyr ut sin lägenhet i andra hand utan styrelsens samtycke kallas är detta att betrakta som en otillåten andrahandsupplåtelse. Om inte medlemmen följer styrelsens anmaning till rättelse - att omgående upphöra med den otillåtna andrahandsupplåtelsen, kan föreningen säga upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten.

Maila ifylld ansökan till: styrelsen@stallbackenboras.se

Andrahandsansökan

Om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt
(7 kap 10 § Brf)

Bostadsrättshavare

Efternamn, förnamn / företag		Pers. nr. / org.nr
Utdelningsadress		Telefon nr
Postnummer	Ort	E-post

Hysesobjekt

Lägenhetsnummer

Föreslagen hyresgäst

Efternamn, förnamn / företag		Pers. nr. / org.nr.
Utdelningsadress		Telefon nr.
Postnummer	Ort	E-post

Hyrestid

Fr.o.m.	T.o.m.
---------	--------

Bostadsrättshavarens adress under uthyrningstiden

Utdelningsadress		Telefon nr.
Postnr.	Ort	E-post

Skäl för uthyrning

--

Underskrift

Ort och datum	Bostadsrättshavare
	Namnförtydligande

Beslut

Beviljad		Avslagen den
Ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den		
Skäl		
Ort och datum		
Bostadsrättsföreningen		
Underskrift		Underskrift
Namnförtydligande		Namnförtydligande