

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

VEM ANSVARAR FÖR VAD I BOSTADEN?

	Föreningens ansvar	Medlemmens ansvar	
Golv i bostaden			
Parkett, golvmatta, klinker eller annat yttskikt		X	
Väggar och tak i bostaden			
Yttskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbehandling		X	I våtrum avses golv-, vägg, matta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inklusive handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk och persienner		X	
Vädringsfilter och tätninglistor		X	
VVS-artiklar			
Badkar och tvättställ inkl. kommod		X	
Duschkabin/duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol – porslin och sits		X	
WC-stol – anordning för vattentillförsel	X		
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i lägenheten
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	Inne i lägenheten
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning
Golvvärme el		X	När detta finns i lägenheten
Golvvärme vatten		X	När detta finns i lägenheten
Ventilationsaggregat	X		
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter	X		Byte och rengöring
Tvättmaskin och torrtumlare		X	När detta finns i lägenheten
Tvättmaskin och torrtumlare		X	När detta finns i lägenheten
Tvättmaskin och torrtumlare		X	När detta finns i lägenheten
Tvätttho		X	När detta finns i lägenheten
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och spiskåpa		X	Fläkten ingår i husets centrala ventilationssystem och ska vara av typ utan motor. Vid utbyte av fläkt bidrar föreningen med 1700 kr mot uppvisande av kvitto. Medlemmen ansvarar för rengöring och utbyte av filter.
Övrigt			
Förråd som tillhör bostaden		X	
Elcentral och ledningar fram till denna	X		
Övriga elledningar		X	Inne i lägenheten
Strömbrytare och vägguttag		X	Inne i lägenheten
Inredningssnickerier som trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp och hatthylla		X	
Med lägenheten levererade armaturer innerdörrar		X	
Beslag		X	Inne i lägenheten