

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

Nyhetsbrev Stallbacken 1

November 2025

Vi börjar med att hälsa de som flyttat in under året välkomna till vår förening. Thomas Wernersson och Anette Nilsson, Filip Ölander, Robin Jarnebrink, samt Selma Fagerlind. Varmt välkomna till Stallbacken 1!

Avfall

Senast från 2027 skall varje boende erbjudas sortering av sitt avfall i anslutning till fastigheten (FNI). Driften för avfallet ligger inom Samfällighetens ansvar och styrelsen har under det senaste halvåret jobbat intensivt med att hitta den mest optimala lösningen för våra båda fastigheter.

Nuvarande hantering utanför Stallbacken 1 (restavfall och matavfall) kommer att vara kvar oförändrat. De delar som ingår i FNI (papper, plast, färgat och ofärgat glas samt metall) kommer att placeras utanför Stallbacken 2 där två parkeringsplatser kommer att tas i anspråk. Ersättningsplatser för dessa kommer att erbjudas. På grund av våra volymer behöver behållarna grävas ner och får inte plats på nuvarande område.

Investeringen görs av Samfälligheten och den årliga kostnaden beräknas bli oförändrad. Vi kommer att avvakta vintern innan arbetet startar. Mer information kommer närmare startdatum.

Höjning av årsavgiften 2026

Från och med 1 januari 2026 höjs årsavgiften med 3 %. Höjningen ligger i linje med tidigare år och följer den allmänna prisutvecklingen i samhället, inklusive ökade räntekostnader. Justeringen görs för att föreningens ekonomi ska vara långsiktigt stabil och trygg, så att vi kan fortsätta sköta och utveckla fastigheten på ett bra sätt.

Effektavgift för el

1 september 2025 införde Nätkraft Borås en ny elnätsmodell med en effektavgift. Det innebär att avgiften inte bara beror på hur mycket el som används, utan också på hur hög effekt som uppstår under de största topptimmarna. Effekttariffer blir obligatoriska för alla elbolag från 2027, men vår elleverantör har redan infört dem i höst.

Huvudsyftet med modellen är att använda elnätet smartare i takt med att samhället blir alltmer elektrifierat. När många använder el samtidigt till exempel på kvällar efter jobbet, skapas effekttoppar i flerbostadshus. Tarifferna ska ge oss konsumenter incitament att minska förbrukningen under dessa tider för att jämna ut topparna. Ett exempel kan vara att ladda bilen på natten. Mer information om den nya modellen finns på [Nätkraft Borås hemsida](https://www.natkraftboras.se).

Årsstämma

Vid årsstämman i april kommer styrelsen att presentera föreningens årliga budget och en långsiktig finansiell plan. Tanken är att alla medlemmar ska få en bra inblick i föreningens

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

ekonomi; nuläge, kort och långsiktig planering. Den långsiktiga finansiella planen ska vara en strategi för föreningens skuldsättning (lån), amorteringsplan, likvida medel, samt underhåll på lång sikt. Syftet är att underlätta för en stabil och hållbar utveckling. Vi återkommer med datum när det är beslutat.

God Jul och Gott Nytt år önskar

Styrelsen Brf Stallbacken 1