

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Stallbacken 1

Antagna av styrelsen 2018-11-22. Uppdaterade 2023-10-24

Genom att följa våra trivselregler kan vi undvika irritation och medverka till en bra gemenskap och god stämning i vår förening. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. Det följande kan synas självklart men kan ändå vara bra att få dokumenterat.

... Vi som bor här visar varandra hänsyn genom

- att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt mellan 22-07 och helgdagar 23-09.
- att förvarna våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest och respektera dem som upplever sig störda.
- att inte skaka mattor och sängkläder på balkong.
- att vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening.
- att tänka på att rökning kan upplevas som störande.
- att rökning inte är tillåten i allmänna utrymmen.
- att inte mata fåglar från balkong eller uteplats.

... Att vi följer brandskyddsreglerna

- Det innebär att inga cyklar, barnvagnar, möbler, mattor etc. får placeras i allmänna utrymmen så som hallar entréer osv.
- att vi grillar med hänsyn till övriga boende och endast använder el- eller gasolgrill. Hur stor gasolbehållare som får användas och förvaras med respekt till brandskyddsreglerna och på rekommendationer från MSB – Myndigheten för samhällsskydd och beredskap avgörs av er balkongtyp:
 - Inglasad balkong eller inomhus är det **två x 5 Liter**
 - Öppen, icke inglasad, balkong – en behållare på max **11 Liter**Tänk på att en liter gasol inte är samma sak som ett kilo gasol. Exempel P11 innehåller 11kg som motsvarar 26,2 liter. En P5 innehåller 5kg som motsvarar 12,2 liter. Gasolbehållare P11 eller P5 får inte användas eller förvaras varken inne i lägenhet eller förråd, inte heller på inglasad eller öppen balkong.
- Raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område.

... Att vi hjälps åt att ha ordning och reda

- Sortera hushållssoporna innan du gör dig av med dem på anvisad plats. Som boende ansvarar man för att övriga sopor lämnas till lämplig återvinningscentral.
- Hjälp till att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan man inte själv göra det så orientera styrelsen om städbehovet.
- Råkar man smutsa ner så gör man själv rent efter sig.
- Vi ställer våra cyklar på avsedd plats som är; i garaget på plan -3 eller -4 eller i cykel -/ barnvagnsrummet på plan -4.

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

... Att vi håller uppsikt över våra husdjur

- och håller dem kopplade och ser till att de inte stör.
- och inte rastar våra husdjur på föreningens område.

... Att vi frågar styrelsen om tillstånd

- Om vi vill hyra ut lägenheten i andra hand. Generellt är styrelsen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning och under alla omständigheter begränsas möjligheten i tid.
- Glasa in balkonger/uteplatser eller sätta upp markiser och antenner etc.
- Vid arbeten på fastighetens el-, rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen.
- Borra i balkongtaket för belysning m.m. är tillåtet om det görs fackmannamässigt.
- Om ingrepp på fasaden önskas utföras ska styrelsen tillfrågas. Vid ett sådant ingrepp är bostadsrättshavaren ansvarig för skador som kan uppkomma i samband med detta samt nedmontering vid underhållsarbete och återställande av fasaden till ursprungsskick. Mindre ingrepp så som att borra i balkongtaket för att sätta upp belysning är tillåtet utan styrelsens tillstånd om det görs fackmannamässigt.

... Att använda bastun/gästrummet föredömligt

- Alla medlemmar i vår bostadsrättsförening har rätt att boka vår bastu/gästrum. Tänk på att bastun/gästrummet ska lämnas väl avstädat dvs. i det skick du själv vill finna det i.
- Bastutiden får inte överlåtas till icke medlem
- Vid eventuell bokning för övernattnig är det alltid den bokade medlemmen som bär ansvar för bastun även om det är en gäst till honom som övernattar.
- Två bastutider/vecka är möjligt att boka.
- Bokning av bastu/gästrum sker genom föreningens APP "Agendo" tillsammans med nyckelsystemet Parakey.
- Bokning av gästrummet får ske för maximalt tre (3) nätter i följd/månad.
- Det är endast möjligt att boka en av årets storhelger per lägenhet.
- Avgiften för bokning av gästrummet är 175 kr/natt.
- I samband med övernattnig kan man även boka max 12 stycken bastutider, så att gäster inte behöver lämna lokalen under dagen eller kan komma in tidigare på kvällen.
- Avgift för bastubad är 15 kr/2-timmarpass och avgiften gäller även vid bokning av extra bastutider i samband med övernattnig.
- Bastun får användas mellan 12:00 och 22:00 i 2-timmarpass enligt nedan:
 - 12:00 – 14:00
 - 14:00 – 16:00
 - 16:00 – 18:00
 - 18:00 – 20:00
 - 20:00 – 22:00
- Rökning är inte tillåten
- Efter avslutat pass ansvarar resp. medlem för att bastun och övernattningsrummet lämnas väl avstädade.

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

... Att nyttja odlingsland föredömligt

- Kontakta samfällighetens styrelse innan ni börjar odla.

... Att använda grillplatsen föredömligt

- Lämna grillen och grillplatsen i det skick vi själva vill finna den i.

... Att informera besökare, hantverkare m.m. om dessa trivselregler

- Självklart gäller reglerna för alla, inte bara oss själva.

... Garage

- att vi borstar våra bilar rena från snö och tar bort isklumpar från stänkskydd m.m. innan vi kör in i garaget.
- Används inte som förråd för förvaring av vinterdäck etc.

... Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa trivselregler gäller föreningens stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt i övrigt tillämpliga författningar.