

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Stallbacken 1

Antagna av styrelsen 2018-11-22. Uppdaterade 2020-11-09

Genom att följa våra trivselregler kan vi undvika irritation och medverka till en bra gemenskap och god stämning i vår förening. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. Det följande kan synas självklart men kan ändå vara bra att få dokumenterat.

... Vi som bor här visar varandra hänsyn genom

- att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt mellan 22-07 och helgdagar 23-09.
- att förvarna våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest och respektera dem som upplever sig störda.
- att inte skaka mattor och sängkläder på balkong.
- att vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening.
- att tänka på att rökning kan upplevas som störande.
- att rökning inte är tillåten i allmänna utrymmen.
- att inte mata fåglar från balkong eller uteplats.

... Att vi följer brandskyddsreglerna

- Det innebär att inga cyklar, barnvagnar, möbler, mattor etc. får placeras i allmänna utrymmen så som hallar entréer osv.
- vi grillar med hänsyn till övriga boende och endast använder el- eller gasolgrill. Hur stor gasolbehållare som får användas och förvaras med respekt till brandskyddsreglerna avgörs av er balkongtyp:
 - Inglasad balkong/inomhus – P5 behållare
 - Öppen, icke inglasad, balkong – P11 behållare
- Raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område.

... Att vi hjälps åt att ha ordning och reda

- Sortera hushållssoporna innan du gör dig av med dem på anvisad plats. Som boende ansvarar man för att övriga sopor lämnas till lämplig återvinningscentral.
- Hjälp till att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan man inte själv göra det så orientera styrelsen om städbehovet.
- Råkar man smutsa ner så gör man själv rent efter sig.
- Vi ställer våra cyklar på avsedda platser som är; i garaget på plan -3 eller -4 eller i cykel -/ barnvagnsrummet på plan -4.

... Att vi håller uppsikt över våra husdjur

- och håller dem kopplade och ser till att de inte stör.
- och inte rastar våra husdjur på föreningens område.

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

... Att vi frågar styrelsen om tillstånd

- Om vi vill hyra ut lägenheten i andra hand. Generellt är styrelsen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning och under alla omständigheter begränsas möjligheten i tid.
- Glasa in balkonger/uteplatser eller sätta upp markiser och antenner etc.
- Vid arbeten på fastighetens el-, rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen.
- Om ingrepp på fasaden önskas utföras ska styrelsen tillfrågas. Vid ett sådant ingrepp är bostadsrättshavaren ansvarig för skador som kan uppkomma i samband med detta samt nedmontering vid underhållsarbete och återställande av fasaden till ursprungsskick. Mindre ingrepp så som att borra i balkongtaket för att sätta upp belysning är tillåtet utan styrelsens tillstånd om det görs fackmannamässigt.

... Att använda bastun/gästrummet föredömligt

- Alla medlemmar i vår bostadsrättsförening har rätt att boka vår bastu/gästrum. Tänk på att bastun/gästrummet ska lämnas väl avstädat dvs. i det skick du själv vill finna det i.
- Bastutiden får inte överlåtas till icke medlem
- Vid eventuell bokning för övernattnig är det alltid den bokade medlemmen som bär ansvar för bastun även om det är en gäst till honom som övernattar.
- Två bastutider/vecka är möjligt att boka.
- Bokning av bastu/gästrum sker genom föreningens APP "Agendo" tillsammans med nyckelsystemet Parakey.
- Bokning av gästrummet får ske för maximalt tre (3) nätter i följd/månad.
- Det är endast möjligt att boka en av årets storhelger per lägenhet.
- Avgiften för bokning av gästrummet är 175 kr/natt.
- I samband med övernattnig kan man även boka max 6 stycken bastutider, så att gäster inte behöver lämna lokalen under dagen eller kan komma in tidigare på kvällen.
- Avgift för bastubad är 10 kr/2-timmarspass och avgiften gäller även vid bokning av extra bastutider i samband med övernattnig.
- Bastun får användas mellan 12:00 och 22:00 i 2-timmarspass enligt nedan:
 - 12:00 – 14:00
 - 14:00 – 16:00
 - 16:00 – 18:00
 - 18:00 – 20:00
 - 20:00 – 22:00
- Rökning är inte tillåten

OBS! efter avslutat pass ansvarar resp. medlem för att bastun och övernattningsrummet lämnas väl avstädade och i det skick vi vill finna den i.

... Att nyttja odlingsland föredömligt

- Kontakta samfällighetens styrelse innan ni börjar odla.

... Att använda grillplatsen föredömligt

- Lämna grillen och grillplatsen i det skick vi själva vill finna den i.

STALLBACKEN

VASASTADEN BORÅS

... Att informera besökare, hantverkare m.m. om dessa trivselregler

- Självklart gäller reglerna för alla, inte bara oss själva.

... Garage

- att vi borstar våra bilar rena från snö och tar bort isklumpar från stänkskydd m.m. innan vi kör in i garaget.
- Används inte som förråd för förvaring av vinterdäck etc.

... Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa trivselregler gäller föreningens stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt i övrigt tillämpliga författningar.